

Số: 271/TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 07/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là: Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương; (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương; (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương; (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 889/TB-NVĐGTS ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Số 58, đường Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Quyền sử dụng đất tại thôn Lạc Sơn, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (Nay là: thôn Lạc Sơn, xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng) (tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Thi), cụ thể:

Quyền sử dụng diện tích 9.100m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ 3A thôn Lạc Sơn, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số B 540471 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 27/3/1993. Trong đó:

+ Có 1863 m<sup>2</sup> gồm 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1463m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa 82;

+ Có 493 m<sup>2</sup> đất màu thuộc thửa 56;

+ Có 364 m<sup>2</sup> ao thuộc thửa 57;

+ Có 858 m<sup>2</sup> đất màu thuộc thửa 58;

+ Có 718 m<sup>2</sup> đất màu thuộc thửa 59;

+ Có 1112 m<sup>2</sup> đất màu thuộc thửa 50;

+ Có 1034 m<sup>2</sup> đất màu thuộc thửa 28;

- + Có 480 m<sup>2</sup> đất màu thuộc thửa 29;
- + Có 765 m<sup>2</sup> đất màu thuộc thửa 35;
- + Có 1143 m<sup>2</sup> đất màu thuộc thửa 36;
- Thời hạn sử dụng: + ONT: Lâu dài; + HNK/ao/ màu: 15/10/2063.

**Ghi chú:**

\* Diện tích Quyền sử dụng đất được ghi nhận trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số B 540471 là 9100m<sup>2</sup>. Tuy nhiên diện tích đo đạc hiện trạng theo thực tế là: 8.566m<sup>2</sup> trong đó diện tích được công nhận quyền sử dụng đất là: 8.244m<sup>2</sup> (gồm 400m<sup>2</sup> đất ONT + 7.480m<sup>2</sup> HNK + 364m<sup>2</sup> ao thuộc các thửa 82,56,57,58,59,50,28,29,35,36 TĐĐ 3A) và diện tích thuộc suối theo bản đồ không được công nhận là 322m<sup>2</sup> theo bản vẽ đo đạc theo hiện trạng ngày 24/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng – Chi nhánh huyện Đơn Dương. Chi cục THA Dân sự huyện Đơn Dương chỉ kê biên và bán đấu giá diện tích được công nhận Quyền sử dụng đất là 8.244m<sup>2</sup>.

**\*\*Tài sản gắn liền trên đất:**

**1. Khối nhà 01: Nhà của ông Nguyễn Duy Tân và bà Nguyễn Thị Thúy Vân thuộc thửa 1/82 - tờ bản đồ 3A, cụ thể gồm:**

- Công trình xây dựng 01: Nhà ở, 01 tầng. Diện tích: 86,62m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men cửa khung sắt lắp kính. Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

- Công trình xây dựng 02: Giếng khoan 53m.

- Công trình xây dựng 03: 10 bi chứa nước.

**2. Khối nhà 02: Nhà của bà Nguyễn Thị Đượm thuộc thửa 1/82 - tờ bản đồ 3A**

- Công trình xây dựng 01: Nhà ở, 01 tầng. Diện tích: 102,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men cửa khung sắt lắp kính. Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

- Công trình xây dựng 02: Mái che tiền chế diện tích 31,96m<sup>2</sup>, kết cấu gồm: khung sắt, mái lợp tôn.

- Công trình xây dựng 03: Giếng khoan 60m.

- Công trình xây dựng 04: Chân bồn + bồn chứa 1.000l

**3. Khối nhà 03: Nhà của bà Nguyễn Thị Nhuận thuộc thửa 1/82 - tờ bản đồ 3A**

- Công trình xây dựng 01: Nhà tạm, 01 tầng. Diện tích: 51m<sup>2</sup>. Kết cấu: Được che bằng tôn, mái lợp tôn, nền xi măng.

**4. Công trình xây dựng của bà Nguyễn Thị Ly Hương thuộc thửa 1/82 - tờ bản đồ 3A**

- Công trình xây dựng 01: Giếng khoan 60m.

Tài sản là nhà đất chưa được ghi nhận trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: B 540471.

**\*\*\*Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất theo quy định.**

Nơi có tài sản: Thôn Lạc Sơn, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (Nay là: thôn Lạc Sơn, xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng) (Thực địa thửa đất thuộc thửa 82,56,57,58,59,50,28,29,35,36 tờ bản đồ 3A, xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng(cũ) nay là thôn Lạc Sơn, xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng).

Giá khởi điểm: 6.307.374.848 đồng (Sáu tỷ, ba trăm lẻ bảy triệu, ba trăm bảy mươi tư nghìn tám trăm bốn tám đồng).

## 2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Từ ngày 05/01/2026 đến ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

## 3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

**3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính của các ngày làm việc: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026 tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

**3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 600.000 đồng/01 hồ sơ

**3.3. Tiền đặt trước:** 631.000.000 đồng.

**3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 122 000 033 440 tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**Nội dung nộp tiền:** Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền:

(Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền ĐT (tên tài sản).

## 3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

**4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

## 5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng/lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa.

- Hướng dẫn khách hàng cách trả giá:

+ Khi muốn trả giá, người tham gia đấu giá giơ cao bảng mã số của mình và trả giá. Việc trả giá không thực hiện theo vòng đấu mà theo lượt trả giá, tức là sau mỗi lần Đấu giá viên công bố giá đã trả và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá thì ai cũng có thể trả giá tiếp.

Giá trả hợp lệ được xác định như sau:

+ Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc trên giá khởi điểm ít nhất là một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.

+ Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá, không giới hạn giá trả tối đa.

**Để biết thêm chi tiết xin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
- 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. ĐT: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Ka Đô (Đề niêm yết);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Như Anh